

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.16

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	26 065,08р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	541 264,32р.
1.2.1.	за содержание дома	216 249,93р.
1.2.2.	за текущий ремонт	259 435,71р.
1.2.3.	за услуги управления	65 578,68р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	505 487,68р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	505 487,68р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	707 340,43р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-175 787,67р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	14 625,56р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	50 402,20р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	93,39%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	65578,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	19193,76
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	22392,72
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	32949,29
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	639,79
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,22	39027,31
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	68457,74
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1918,92
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			8957,34
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			22713,06
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				425511,82
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 8.45	100 м2	319,94	2703,49
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				2191,97
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом с дезинфекцией	5 / 2.60	100 м2	31,61	410,87
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	2 / 2.60	100 м2	47,84	248,74
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	1 / 1.00	дом	191,34	191,34
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	1 / 2.60	100 м2	50,59	131,54
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	4 / 1.00	дом	302,37	1209,48
Итого				4895,46
Конструктивные элементы				
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	21 / 20.00	этаж	105,01	44103,02
Мероприятия по информированию жильцов				
Подъезд				
Ненормированные работы. (инф. о коронавирусе)	4,00	шт	31,66	126,63
Ремонт подъездов				8543,04
Потолок				2950,28

Клеевая окраска потолков	1,70	м2	132,05	224,49
Ремонт штукатурки потолка	1,70	м2	1603,40	2725,78
Стены				5592,76
Клеевая окраска стен	4,90	м2	103,95	509,35
Ремонт штукатурки стен	4,90	м2	1037,43	5083,41
Ремонт перил, поручней				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней с устройством поручней	1,00	шт	47835,00	47835,00
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	620,00	м2	31,89	19771,80
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	380,20	м2	418,34	159054,56
Ремонт балконов, лоджий				
Балкон, лоджия				
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в 1 слой	34,00	м2	695,73	23654,66
Итого				303088,71
Инженерные сети				
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	594,53	594,53
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				37123,21
Отопление				3585,54
Ликвидация воздушных пробок в системе	2,00	стояк	353,02	706,05
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 11.14	1000м3	258,48	2879,49
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	106,00	м	163,77	17360,14
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	120,00	м	134,81	16177,54
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	11,14	1000м3	1456,24	16222,49
Смена запорной арматуры вентиляей				17704,23
ГВС				
Смена вентиляей	11,00	шт	1132,87	12461,58
Отопление				
Смена вентиляей	3,00	шт	1395,37	4186,10
ХВС				
Смена вентиляей	1,00	шт	1056,55	1056,55
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Смена задвижек до 100 мм	1,00	шт	6961,94	6961,94
Смена труб				27022,60
Отопление				16427,29
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	1,00	м	1602,26	1602,26
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	4,00	м	1469,53	5878,14
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	10,00	м	894,69	8946,90
ГВС				4994,02
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	2,00	м	1023,06	2046,12
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	2,00	шт	1473,95	2947,89
Канализация				
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	4,00	м	1400,32	5601,29
Дезинфекция				
Мусоропровод				
Дезинфекция мусоропровода	23 / 4.00	подъезд	111,86	10290,78
Дератизация				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	13 / 10.60	м2	11,67	1607,88
Итого				117527,65

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	0
4.2. Направлено исковых заявлений	0
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":

Ж.Б. Орлов



Handwritten signature